

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TUẤN ĐẠO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT

Tuấn Đạo, ngày tháng 6 năm 2026

V/v xác nhận tình trạng thửa đất của hộ ông Phùn Còng Sáng, có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới thửa đất so với giấy chứng nhận đã cấp tại thôn Nghèo, xã Tuấn Đạo, tỉnh Bắc Ninh

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Sơn Động.

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Công văn số 160/CNVPhDK ngày 24/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Sơn Động về việc chuyển hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với GCN đã cấp của hộ ông Phùn Còng Sáng.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, xác minh thực tế, căn cứ nội dung hướng dẫn tại điểm b và điểm d Mục 1 Phần II của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” tại Phần V của Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, UBND xã Tuấn Đạo xác nhận một số nội dung liên quan đến phần diện tích tăng thêm 1193,2m² đất trồng cây lâu năm so với thửa đất đã cấp thuộc GCN QSDĐ số Q 619901 do UBND huyện Sơn Động cấp ngày 20/7/2002 cho hộ ông Phùn Còng Sáng như sau:

Thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 diện tích 4.275m² thay đổi thành thửa đất số 312, tờ bản đồ số 20; diện tích 4.480,0m², (đất ở là 720m², đất trồng cây lâu năm 3.760m²), tăng 205,0m² đất trồng cây lâu năm; Địa chỉ thửa đất thôn Nghèo, xã Tuấn Đạo, tỉnh Bắc Ninh.

UBND xã Tuấn Đạo đã tiến hành công khai trong thời gian 15 ngày, từ ngày 28/4/2026 đến ngày 12/5/2026, sau khi kết thúc công khai UBND xã Tuấn Đạo không nhận được đơn khiếu nại của chủ sử dụng đất và các hộ sử dụng đất liên quan.

UBND xã Tuấn Đạo gửi chuyển hồ sơ kèm theo kết quả thực hiện các công việc quy định tại điểm b và điểm d Mục 3 Phần II của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” tại Phần V của Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Sơn Động để xem xét giải quyết hồ sơ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT Bộ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tự