

**Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Sơn Động <sup>(1)</sup>

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Tên<sup>(2)</sup>: Ông Bùi Đức Văn, sinh năm 1963,

Vợ là bà Phạm Thị Toan, sinh năm 1964,

Con đẻ là ông Bùi Đức Hiền, sinh năm 1986,

Con đẻ là bà Bùi Thị Chuyên, sinh năm 1988,

Con đẻ là bà Bùi Tố Uyên, sinh năm 1994,

- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân<sup>(2)</sup>: Ông Bùi Đức Văn CCCD số 024063002111; bà Phạm Thị Toan CC số 024164002336; ông Bùi Đức Hiền CCCD số 024086002946; bà Bùi Thị Chuyên CC số 024188001731; bà Bùi Tố Uyên CCCD số 024194003277

- Địa chỉ: ông Bùi Đức Văn, bà Phạm Thị Toan, ông Bùi Đức Hiền: Cùng chung địa chỉ thường trú: Thôn Linh Phú, xã Tuấn Đạo, tỉnh Bắc Ninh;

Bà Bùi Thị Chuyên. Địa chỉ thường trú: Thôn số 1, xã Sơn Động, tỉnh Bắc Ninh

Bà Bùi Tố Uyên. Địa chỉ thường trú: Thôn Sắn, xã Vân Sơn, tỉnh Bắc Ninh

- Mã số thuế (nếu có):.....

- Điện thoại liên hệ (nếu có) 0964880118 Hộp thư điện tử (nếu có):

(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 18a đính kèm)

II. Nội dung biến động <sup>(3)</sup>:

Người sử dụng đất có nhu cầu đổi GCN đã cấp trước ngày 01/8/2024 sang GCN QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Cấp đổi GCN do thay đổi số hiệu của thửa đất do đo đạc BĐĐC; thể hiện đầy đủ tên thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình; địa chỉ thửa đất thay đổi do sáp nhập chính quyền địa phương hai cấp.

"có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận".

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có):

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có<sup>(4)</sup>:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) CCCD, CC photo

(3) Văn bản thoả thuận cử người đại diện

(4) Các giấy tờ khác kèm theo

V. Cam kết của chủ sử dụng đất

(1) Thành viên hộ gia đình (5): gồm ông Bùi Đức Văn, bà Phạm Thị Toan, ông Bùi Đức Hiền, bà Bùi Thị Chuyên, bà Bùi Tố Uyên


(2) Tình trạng tranh chấp đất đai: Không

(3) Sự thay đổi ranh giới so với ranh giới được cấp Giấy chứng nhận: Không Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tuần Đạo, ngày 20 tháng 5 năm 2026

**Người viết đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

 *Toan* *Hiên*  
**Bùi Đức Văn Phạm Thị Toan Bùi Đức Hiên**

*Chuyên* *Uyên*  
**Bùi Thị Chuyên Bùi Tô Uyên**

Mẫu số 18a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

**DANH SÁCH**  
**NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**  
(Kèm theo Mẫu số 18)

Sử dụng chung thửa đất:  ; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất:  (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân			Địa chỉ	
			Loại giấy tờ (4)	Số (5)	Ngày, tháng, năm cấp (6)		Cơ quan cấp (7)
1	Ông Bùi Đức Văn	1963	Căn cước công dân	024063002111	27/4/2021	Cục trưởng Cục Cảnh sát QLHC về TTHX	Thôn Linh Phú (8)
2	Bà Phạm Thị Toan	1964	Căn cước	024164002336	24/10/2024	Bộ Công an	Thôn Linh Phú
3	Ông Bùi Đức Hiền	1986	Căn cước công dân	024086002946	27/4/2021	Cục trưởng Cục Cảnh sát QLHC về TTHX	Thôn Linh Phú
4	Bà Bùi Thị Chuyên	1988	Căn cước	024188001731	19/8/2024	Bộ Công an	Thôn số 1, xã Sơn Động
5	Bà Bùi Tố Uyên	1994	Căn cước công dân	024194003277	17/12/2021	Cục trưởng Cục Cảnh sát QLHC về TTHX	Thôn Sắn, xã Văn Sơn

**Hướng dẫn kê khai:**

Việc kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Mẫu số 18

....., ngày 24. tháng 5 năm 2026

**Người sử dụng đất/Người kê khai**

(Ký và ghi rõ họ tên)



Loan Hiền

**Bùi Đức Văn Phạm Thị Toan Bùi Đức Hiền**

Bùi Thị Chuyên Uyên

**Bùi Thị Chuyên Bùi Tố Uyên**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**GIẤY CAM KẾT**

Chúng tôi là: Ông Bùi Đức Văn, sinh năm 1963, CCCD số 024063002111

- Vợ là bà Phạm Thị Toan, sinh năm 1964, CC số 024164002336

- Con đẻ là ông Bùi Đức Hiền, sinh năm 1986, CCCD số 024086002946

Cùng chung địa chỉ thường trú: Thôn Linh Phú, xã Tuấn Đạo, tỉnh Bắc Ninh

- Con đẻ là bà Bùi Thị Chuyên, sinh năm 1988, CC số 024188001731

Địa chỉ thường trú: Thôn số 1, xã Sơn Động, tỉnh Bắc Ninh

- Con đẻ là bà Bùi Tố Uyên, sinh năm 1994, CC số 024194003277

Địa chỉ thường trú: Thôn Sắn, xã Vân Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Chúng tôi làm đơn này xin cam kết và chịu trách nhiệm trước pháp luật nội dung sau: Gia đình chúng tôi có thửa đất thực hiện thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với GCN đã cấp mang số phát hành Q803725, số vào sổ cấp GCNQSDĐ 1389 QSDĐ/UB do UBND huyện Sơn Động cấp ngày 20/7/2002, cụ thể như sau:

- Diện tích 2400m<sup>2</sup> (trong đó: đất nhà ở 720 m<sup>2</sup>, đất trồng cây 1680 m<sup>2</sup>).

- Thời hạn sử dụng: Đất nhà ở: Lâu dài, đất trồng cây: SD đến năm 2052

- Địa chỉ thửa đất: Bãi Chợ, xã Tuấn Đạo, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang nay thay đổi thành thôn Linh Phú, xã Tuấn Đạo, tỉnh Bắc Ninh

Sau đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất thay đổi thành thửa đất số 332, tờ bản đồ số 54, diện tích 2709,7m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn 720m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 1989,7m<sup>2</sup>).

Tăng 309,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm so với GCN đã cấp.

Để đảm bảo hạn mức theo Quy định tại Điều 176 Luật đất đai 2024. Chúng tôi xin cam kết sau khi được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ với diện tích 309,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tăng thêm thuộc thửa đất số 332, tờ bản đồ số 54, diện tích đất nông nghiệp của chúng tôi sử dụng không vượt quá hạn mức do pháp luật quy định.

Chúng tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thật, nếu sai xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Kính mong được sự quan tâm giúp đỡ của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền./.

Ngày 29 tháng 5 năm 2026

**NGƯỜI LÀM ĐƠN**



*Toan*

*Hiền*

**Bùi Đức Văn Phạm Thị Toan Bùi Đức Hiền**

*Chuyên*

*Uyên*

**Bùi Thị Chuyên**

**Bùi Tố Uyên**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**VĂN BẢN THỎA THUẬN XÁC ĐỊNH CÁC THÀNH VIÊN  
CÓ CHUNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CỦA HỘ GIA ĐÌNH**

Hôm nay, ngày 25 tháng 5 năm 2026, tại Ủy ban nhân dân xã Tuấn Đạo, tỉnh Bắc Ninh. Chúng tôi đã tổ chức họp mặt gồm những người là thành viên hộ gia đình ông Bùi Đức Văn tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thỏa thuận xác định các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình, gồm có các ông bà sau:

- Ông Bùi Đức Văn, sinh năm 1963, CCCD số 024063002111
  - Vợ là bà Phạm Thị Toan, sinh năm 1964, CC số 024164002336
  - Con đẻ là ông Bùi Đức Hiền, sinh năm 1986, CCCD số 024086002946
- Cùng chung địa chỉ thường trú: Thôn Linh Phú, xã Tuấn Đạo, tỉnh Bắc Ninh
- Con đẻ là bà Bùi Thị Chuyên, sinh năm 1988, CC số 024188001731
- Địa chỉ thường trú: Thôn số 1, xã Sơn Động, tỉnh Bắc Ninh
- Con đẻ là bà Bùi Tố Uyên, sinh năm 1994, CCCD số 024194003277
- Địa chỉ thường trú: Thôn Sắn, xã Vân Sơn, tỉnh Bắc Ninh

**1. Thông tin Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp:**

Hộ ông Bùi Đức Văn được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số phát hành Q803725, số vào sổ cấp GCNQSDĐ 1389 QSDĐ/UB do UBND huyện Sơn Động cấp ngày 20/7/2002, cụ thể như sau:

- Diện tích 2400m<sup>2</sup> (trong đó: đất nhà ở 720 m<sup>2</sup>, đất trồng cây 1680 m<sup>2</sup>).
  - Thời hạn sử dụng: Đất nhà ở: Lâu dài, đất trồng cây: SD đến năm 2052
  - Địa chỉ thửa đất: Bãi Chợ, xã Tuấn Đạo, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang nay thay đổi thành thôn Linh Phú, xã Tuấn Đạo, tỉnh Bắc Ninh
- Tên chủ sử dụng đất trên GCN: Hộ ông Bùi Đức Văn.

**2. Thỏa thuận các thành viên của hộ gia đình tại thời điểm cấp GCN**

Bằng văn bản này chúng tôi cùng xác định và cam kết thành viên của hộ gia đình ông Bùi Đức Văn tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu nêu tại phần 1 của bản thoả thuận này gồm 05 người sau: ông Bùi Đức Văn, bà Phạm Thị Toan, ông Bùi Đức Hiền, bà Bùi Thị Chuyên, bà Bùi Tố Uyên.

**3. Cam đoan của những người thỏa thuận:**

Chúng tôi cam đoan:

- Những thông tin về nhân thân, thông tin về quyền sử dụng đất như đã ghi trong văn bản này là đúng sự thực;
- Toàn bộ các giấy tờ làm căn cứ để lập văn bản này do chúng tôi cung cấp, các giấy tờ được cơ quan có thẩm quyền cấp không có sự giả mạo tẩy xóa, thêm bớt làm sai,

Toan

Hiên

Chuyên

Phải



Phải  
Ban Tuy Phải



lệch nội dung;

#### 4. Cam đoan của những người thỏa thuận

- Những thông tin về nhân thân, thông tin về quyền sử dụng đất như đã ghi trong văn bản này là đúng sự thực;

- Toàn bộ các giấy tờ làm căn cứ để lập văn bản này do chúng tôi cung cấp, các giấy tờ được cơ quan có thẩm quyền cấp không có sự giả mạo tẩy xóa, thêm bớt làm sai lệch nội dung;

- Tài sản nêu trên tại mục 1 của văn bản này không bị tranh chấp, không bị kê biên, không bị áp dụng biện pháp khác để đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, quyền sử dụng đất không bị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời theo quy định pháp luật, không bị ràng buộc dưới bất cứ hình thức nào bởi các việc: Thế chấp, mua bán, trao đổi, tặng cho, cho thuê, cho mượn hoặc kê khai làm vốn doanh nghiệp; không chứa đựng một yếu tố nào dẫn đến việc các cơ quan pháp luật phải xem xét và giải quyết; đất không có quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Cam kết không bỏ sót, không giấu người là thành viên của hộ gia đình ông Bùi Đức Văn theo quy định của pháp luật, cam kết không còn thành viên nào khác. Nếu sau này có bất kỳ ai chứng minh được họ là thành viên của hộ gia đình ông Bùi Đức Văn tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận thì chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Văn bản thỏa thuận xác định các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình do chúng tôi hoàn toàn tự nguyện lập, không bị lừa dối, không bị ép buộc. Việc thỏa thuận này không nhằm mục đích trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác. Nếu có điều gì không đúng chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Chúng tôi tự đọc nguyên văn bản này, chúng tôi từng người đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong văn bản, hiểu rõ quyền nghĩa vụ lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc thỏa thuận nêu trên và ký ghi rõ họ tên bằng chữ viết của mình dưới đây.

Văn bản thỏa thuận xác định các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình được lập thành 02 bản, kết thúc vào hồi 10 giờ 30 cùng ngày.

Chúng tôi từng người một ký tên dưới đây để làm bằng chứng./.

#### Những người thỏa thuận

(Ký, ghi rõ tên)

Loan

phạm Thị Loan

Buổi


Bùi Thị Chuyên

Hiền

Bùi Đức Hiền

Uyển

Bùi Tô Uyển

Văn điểm chủ  ngôn từ phải ban Tây Phái



**Lời chứng chứng thực chữ ký, điểm chỉ của nhiều người trong một giấy tờ,  
văn bản tại Trung tâm Phục vụ hành chính công**

Ngày 25 tháng 05 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày hai lăm, tháng năm, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại: UBND xã Tuấn Đạo, tỉnh Bắc Ninh.

Tôi: Lê Đức Hưng, là Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Tuấn Đạo, tỉnh Bắc Ninh.

**Chứng thực**

Các ông/bà có tên sau đây:

- Ông: Bùi Đức Văn, thẻ căn cước công dân số 024063002111.
- Bà: Phạm Thị Toan, thẻ căn cước số 024164002336.
- Ông: Bùi Đức Hiền, thẻ căn cước công dân số 024086002946.
- Bà: Bùi Thị Chuyên, thẻ căn cước số 024188001731.
- Bà: Bùi Tố Uyên, thẻ căn cước công dân số 024194003277.

Các ông/bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt bà La Thị Hà là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực 258 quyền số 01/2026 - SCT/CK, ĐC

**Người tiếp nhận hồ sơ**

**La Thị Hà**

**Người thực hiện chứng thực  
GIÁM ĐỐC**



**Lê Đức Hưng**



## Mặt trước

  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM  
*Independence - Freedom - Happiness*

**CĂN CƯỚC**  
IDENTITY CARD



Số định danh cá nhân / Personal Identification number:  
**024188001731**

Họ, chữ đệm và tên / Full name:  
**BÙI THỊ CHUYÊN**

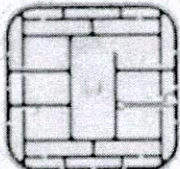
Ngày, tháng, năm sinh / Date of birth: 11/07/1988  
Giới tính / Sex: Nữ

Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

## Mặt sau

Nơi cư trú / Place of residence: Tổ Dân Phố Số 1  
An Châu, Sơn Động, Bắc Giang


Nơi đăng ký khai sinh / Place of birth:  
Tuần Đạo, Sơn Động, Bắc Giang



Ngày, tháng, năm cấp / Date of issue:  
19/08/2024

Ngày, tháng, năm hết hạn / Date of Expiry:  
11/07/2028

**BỘ CÔNG AN / MINISTRY OF PUBLIC SECURITY**











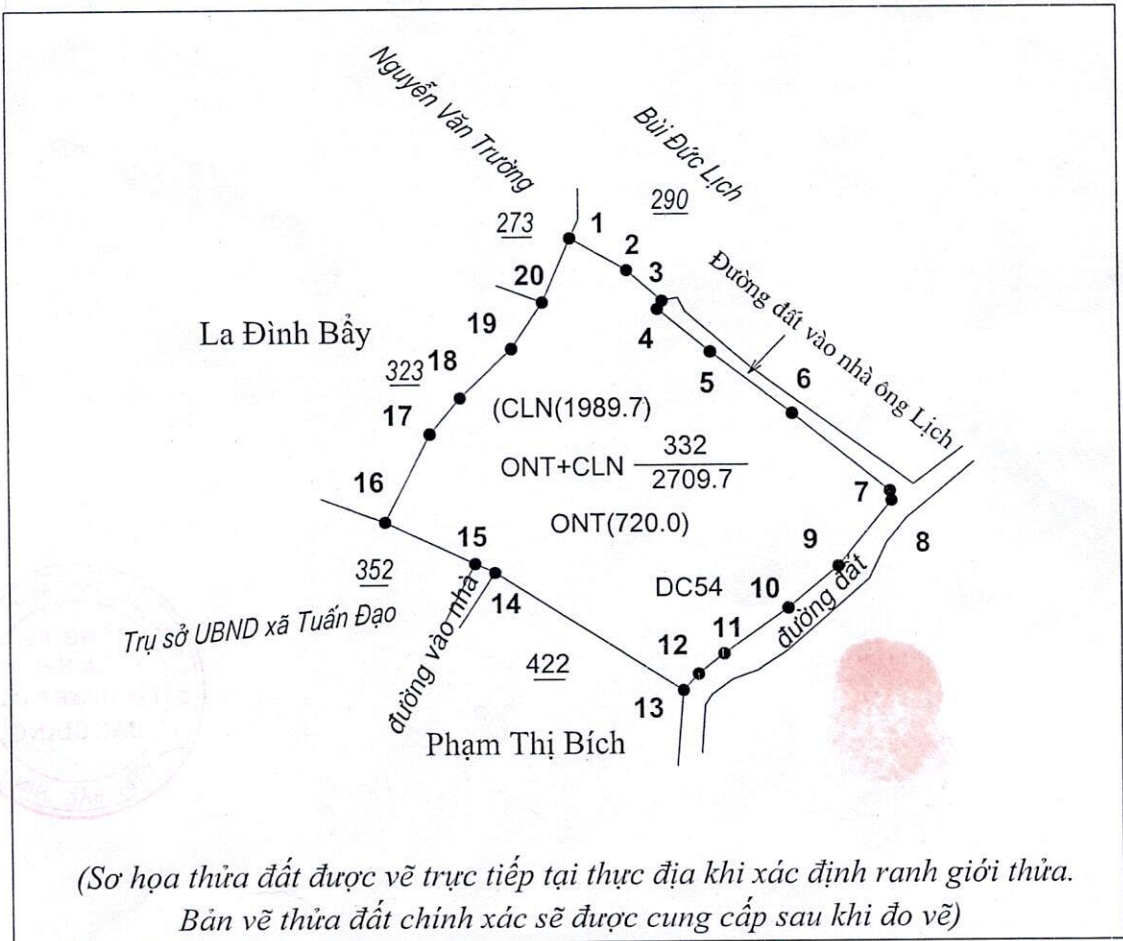
**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢN MÔ TẢ**  
**RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**

Ngày 20 tháng 5 năm 2026, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Bùi Đức Lịch đang sử dụng đất tại: Thôn Linh Phú, xã Tuấn Đạo....., tỉnh Bắc Ninh.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

**SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**



## MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1... đến điểm 3... ranh giới giáp đất: *Bùi Đức Lịch*
- Từ điểm 3... đến điểm 7... ranh giới giáp đất: *Đường đất vào nhà ông Lịch*
- Từ điểm 7... đến điểm 13... ranh giới giáp đất: *đường đất*
- Từ điểm 13... đến điểm 14... ranh giới giáp đất: *Phạm Thị Bích*
- Từ điểm 14... đến điểm 15... ranh giới giáp đất: *đường vào nhà*
- Từ điểm 15... đến điểm 16... ranh giới giáp đất: *Trụ sở UBND xã Tuấn Đạo*
- Từ điểm 16... đến điểm 20... ranh giới giáp đất: *La Đình Bầy*
- Từ điểm 20... đến điểm 1... ranh giới giáp đất: *Nguyễn Văn Trường*

**Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:**

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề <sup>(m)</sup>	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	<i>Bùi Đức Lịch</i>	<i>Lịch</i>		
2	<i>La Đình Bầy</i>	<i>Bầy</i>		
3	<i>Phạm Thị Bích</i>	<i>Bích</i>		
4	<i>Nguyễn Văn Trường</i>	<i>Trường</i>		
5				
6				
7				

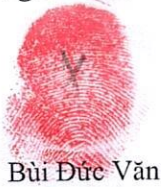
### TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

.....

.....

**Người sử dụng đất**  
(Ký, ghi rõ họ tên)



Bùi Đức Văn

**Người dẫn đạc <sup>(n)</sup>**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

*Đinh Văn Dương*  
Đinh Văn Dương

**Đơn vị đo vẽ**  
(Ký, ghi rõ họ tên)



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
**BÊ VĂN QUYẾT**

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất; Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

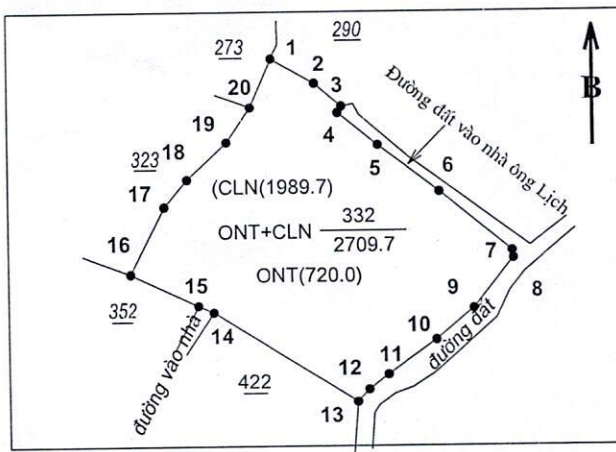
(2) Người dẫn đạc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Xã Tuấn Đạo, ngày 20 tháng 5 năm 2026

**PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT**

1. Thửa đất số: 332.....; Tờ bản đồ số: 54.....; diện tích: 2709.7.....m<sup>2</sup> ; Loại đất: ..ONT+CLN.....; hình thức sử dụng (chung, riêng):.....
2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Linh Phú, xã Tuấn Đạo....., tỉnh Bắc Ninh.
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bùi Đức Văn.....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, quản lý đất: Thôn Linh Phú, xã Tuấn Đạo....., tỉnh Bắc Ninh.
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ): .....  
- Loại giấy tờ:.....  
- Diện tích trên giấy tờ: .....m<sup>2</sup> ; Loại đất trên giấy tờ:.....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý:.....
8. Sơ đồ thửa đất:
9. Tọa độ, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa (*)		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	2353604,51	476091,13	9,93
2	2353599,58	476099,75	7,10
3	2353594,91	476105,10	1,46
4	2353593,65	476104,36	10,26
5	2353587,16	476112,31	15,44
6	2353577,82	476124,60	18,78
7	2353566,00	476139,19	1,50
8	2353564,51	476139,40	12,88
9	2353554,47	476131,33	9,90

(\*) Chỉ thực hiện khi chính lý BĐDC/trích đo BDDC được đo vẽ ở hệ VN-2000

**Đơn vị đo vẽ**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
**BÊ VĂN QUYẾT**

**Người sử dụng, quản lý đất (\*\*)**

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất  
 (Ký, ghi rõ họ tên)

Bùi Đức Văn

**Phòng Kinh Tế xã Tuấn Đạo**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
  
**TRƯỞNG PHÒNG**  
**Nguyễn Thanh Thủy**

(\*\*) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản





ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN SƠN ĐÔNG

CHỨNG NHẬN

Họ ông: Bùi Đức Văn

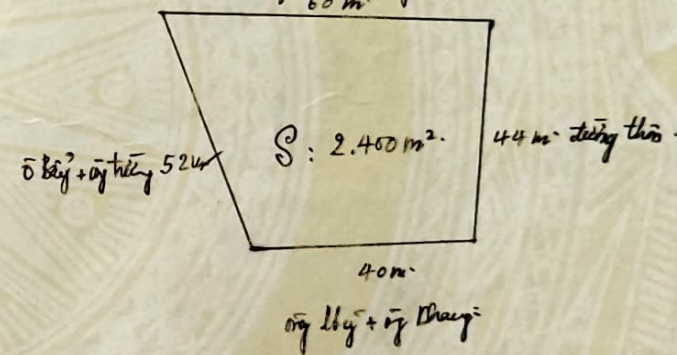
Được quyền sử dụng 2.400 m<sup>2</sup> đất.

Tại: Bãi Chờ - Xã Trồn Đạo  
Huyện: Sơn Đông  
Tỉnh: Bắc Giang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		720	nhà ở	lưu dài	
		1680	T. Công	1052	
	Cộng:	2.400			

Đường thôn + ngõ lối.  
60m



Ngày 20 tháng 7 năm 2002

Chủ tịch UBND  
K.T. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
Nguyễn Minh

Vào số cấp giấy chứng nhận  
Quyền sử dụng đất  
Số 1.389/QSĐĐ/UB...

# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 00

Tờ bản đồ số: 00

Số phát hành GCN: Q 803 725

Số vào sổ cấp GCN: 1389/2504/UB

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Ngày 18/7/2011: Đã đăng ký thế chấp bằng QSDĐ tại Phòng Giao dịch 85'96 NHTN &amp; PNT huyện Sơn Động. (Lần 1).</p>	<p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền</p> <p><b>KT. GIÁM ĐỐC</b> <b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b></p> <p><i>[Signature]</i></p> <p><b>Khuân Dũng</b></p>
<p>Ngày 26/5/2026: Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 18/7/2011.</p>	<p><b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b> <b>NGUYỄN THỊ HẰNG</b></p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p><i>(Faint red stamp and illegible text)</i></p>	

(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)